

2.5. Исполнитель обязуется в течении 5-ти рабочих дней после заключения договора отправить по электронной почте первый вариант планировок. Внести необходимые изменения и отправить чертежи по электронной почте. Исполнитель обязан в течении 5-ти рабочих дней после ответа Заказчика произвести оплату выполненных работ. Внесение изменений считается вновь разработанным вариантом.

2.6. Заказчик обязуется в течении 5-ти рабочих дней после получения исправленной планировки отправить ответ по электронной почте. Заказчик обязуется подтвердить письменно согласование промежуточных этапов.

2.7. Исполнитель обязуется оповестить (либо по электронной почте, либо по телефону) о выполненную работу по окончанию срока по настоящему Договору.

2.8. Исполнитель обязуется разработать до 3-х (до трех) вариантов планов и фасадов дома по настоящему проекту в зависимости от пожеланий заказчика, а также в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору в рамках согласованной Сторонами стоимости работ в соответствии с п.3.1 и 3.2. настоящего Договора.

2.9. Дополнительные варианты и дополнительные внесения изменений в разработку конструктивного раздела проекта в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору и оплачиваются Заказчиком отдельно, в размере 30% от стоимости договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора составляет [REDACTED] руб. ([REDACTED]) руб. 00 коп.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена Сторонами только в случае увеличения объема работ по независящим от Исполнителя причинам. Увеличение стоимости работ может произойти только с согласия Заказчика путем согласования дополнительных объемов работ и заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3. Оплата по договору производится в рублях путем передачи Заказчиком Исполнителю денежных средств, в следующие сроки:

3.3.1. Заказчик передает Исполнителю аванс в размере 50 % от договорной цены, что составляет [REDACTED] руб. ([REDACTED]) рублей 00 коп. в течение 1 рабочего дня со дня начала срока действия Договора после его подписания Сторонами.

3.3.2. Окончательный платеж в размере оставшихся 50 % стоимости работ по настоящему Договору, что составляет [REDACTED] руб. ([REDACTED]) рублей 00 коп., Заказчик обязан произвести в течение 2 (Двух) банковских дней после получения подписания Сторонами Акта о выполненных работ по разделу «Архитектурная часть».

3.4. Авансовая часть возвращается только в случае невыполнения условий договора Исполнителем по п.2.5.

3.5 Стоимость работ может быть изменена в случае увеличения площади дома свыше [REDACTED] кв.м. и начисляется из расчета [REDACTED] руб. ([REDACTED]) рублей за кв. метр увеличенной площади дома.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить в соответствии с действующими СНиПами, ГОСТами, правилами Пожарной безопасности и СанПиНами, а также иными действующими в РФ нормативными документами в области проектирования и строительства жилых зданий и сооружений и передать документацию, разработанную на основе Приложений № 1 к настоящему Договору и в соответствии с Приложениями № 2 к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязуется выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, и действующему законодательству РФ.

В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

4.3. Исполнитель обязуется не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ.

4.4. Исполнитель обязуется информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора. Кроме того, Исполнитель обязуется немедленно при обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения условий настоящего Договора, приостановить 2
исполнение настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

- 4.5. Исполнитель обязуется устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора и Приложений №1 к настоящему Договору до окончания работ по соответствующему этапу согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.
- 4.6. Исполнитель имеет право выполнить работу досрочно.
- 4.7. Исполнитель имеет право на задержку выдачи полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.
- 4.8. Заказчик обязуется передать исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию, а также все иные сведения, необходимые Исполнителю, для своевременного и качественного выполнения условий настоящего Договора.
- 4.9. Заказчик обязуется производить рассмотрение промежуточных материалов, представленных на согласование или для принятия решения о выборе варианта в соответствии с условиями, согласованными в п. 2.6. к настоящему Договору.
- 4.10. Заказчик обязуется своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.11. Обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются исполненными после передачи Заказчику полностью согласованного пакета документов в соответствии с содержанием документации (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору) и подписания Заказчиком или уполномоченным им представителем Акта приема-передачи работ.
- 4.12. Обязанности Заказчика считаются исполненными с момента полной оплаты Исполнителю совокупной стоимости производства работ в размере █████ руб. (████████████████████) руб. 00 коп., предусмотренной разделом 3 настоящего Договора.
- 4.13. Каждая из Сторон обязуется не разглашать и предпринимать все необходимые меры с целью предотвращения разглашения любой ставшей ей известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, конфиденциальной информации о другой Стороне и ее деятельности.
- Факт заключения настоящего Договора и его условия, информация о Стороне или ее деятельности, полученная от самой Стороны, которая не является по своему характеру общедоступной, а также вся информация, предоставляемая по настоящему Договору, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.
- 4.14. Стороны обязуются не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, не опубликовывать или иным образом не разглашать такую информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.
- 4.15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

- 5.1. Сдача-приемка разработанной документации осуществляется в объеме, в порядке и в сроки, определенные в Приложениях к настоящему Договору.
- 5.2. По окончании 1 этапа работ, определенного в Приложении № 2 к настоящему Договору, Заказчик обязуется оповестить Исполнителя об утверждении планировок по электронной почте.
- 5.3. В целях промежуточной сдачи-приемки работ и окончательной сдачи-приемки готовой документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика письменно с помощью сообщения, по телефону или по электронной почте не позднее 5-ти (Пяти) рабочих дней до предполагаемой даты подписания документации о сдаче-приемке работ.
- 5.4. Заказчик в течение 2-х (Двух) дней рассматривает представленную Исполнителем документацию по разделу «Архитектурная часть», устанавливает ее комплектность, соответствие Приложению №1 и Приложению №2 и в течение указанного в настоящем пункте срока обязан принять работы и подписать Акт сдачи-приемки документации и выполненных работ или представить мотивированный отказ от приемки в случае обнаружения ранее не согласованных с Заказчиком отступлений от утвержденного проекта, а также фактов ненадлежащего качества выполнения работ, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе.
- 5.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки документации и выполненных работ или не предоставления мотивированного отказа от приемки в соответствии с условиями п. 5.4. настоящего

Договора, работы и документация считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за надлежащее или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за все изменения, вносимые Заказчиком после принятия готового проекта.

6.4. В случае нарушения технологии строительных работ, комплектации материалов, нарушения состава проекта или отступление от него, а также за компетентность и квалификацию третьих субподрядных лиц, осуществляющих реализацию данного проекта посредством строительных или проектных работ, Исполнитель ответственности не несет.

6.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы Договора.

6.6. В случаях расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика при надлежащем исполнении Исполнителем принятых на себя обязательств, а также неисполнения Заказчиком положений настоящего Договора, влекущих за собой невозможность для Исполнителя надлежащим образом выполнить принятые на себя обязательства, авансовый платеж возврату Заказчику не подлежит (кроме обстоятельств, оговоренных в п.3.4 и 7.2 настоящего договора).

6.7. Меры ответственности, непредусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (война, эпидемия, пожар, землетрясение и т.д.)

7. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а также в одностороннем порядке при невыполнении одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае одностороннего расторжения Договора заинтересованная Сторона извещает другую Сторону о своем решении расторгнуть Договор письменно не позднее, чем за 2 (две) недели до расторжения с указанием причины принятия этого решения.

8. Заключительные положения.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Все предписания, уведомления, подтверждения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным или по почте. Информация, распоряжения или предписания, направляемые или получаемые по телефону, факсимильной связи или через Интернет, также имеют силу оригинала и подлежат исполнению получившей его Стороной.

8.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Письменные претензии рассматриваются Сторонами в течение 2 (Двух) недель с даты получения соответствующей претензии.

8.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры Сторон настоящего Договора передаются на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с вопросами технического характера в порядке до арбитражного рассмотрения, регулируются путем создания комиссии из представителей «Сторон» с привлечением незаинтересованной стороны.

8.5. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий Договор между Сторонами заменяет любые другие предварительные соглашения, урегулирования, письменные и устные договоренности, относящиеся к предмету настоящего Договора.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.8. В случае прекращения действия настоящего договора, Стороны обязаны исполнить все возникшие до этого момента обязательства.

8.9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

8.10. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание Архитектурный и конструктивный разделы

Приложение № 2. График выполнения работ.

9. Разрешение споров

9.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.


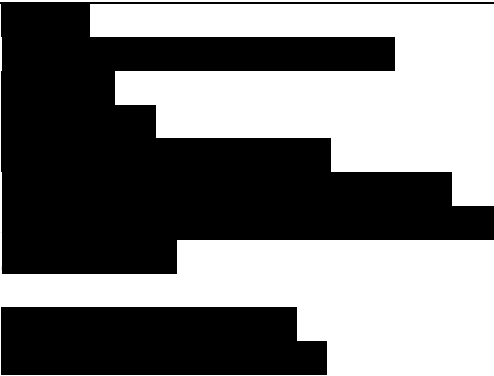
9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней с момента получения претензии.

9.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 60 дней со дня направления претензии.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
	

Исполнитель:

_____ / 

Заказчик:

_____ / 

«»  2022 г.

5

Техническое задание:

Характеристики дома	
Фундамент	Монолитная утепленная ж/б плита толщиной 300 мм.
Наружные стены	Газобетонный блок D500 толщиной 400 мм (Оконные перемычки, Монолитный ж/б пояс с утеплением)
Внутренние стены и перегородки	Внутренние несущие стены: Газобетонные блоки плотностью D500, толщиной 250 мм. Перегородки: Газобетонные блоки плотностью D500 толщиной 100 мм.
Фасадный материал	Внешняя отделка: минеральная штукатурка "камушковая" или "короед" (цвет по согласованию).
Тип перекрытий	1 этаж плиты перекрытия, монолитный ж/б. 2 этаж деревянные балки.
Высота этажей	1 этаж 3.0 м., 2 этаж 2.9 м.
Кровельный материал	Мягкая черепица.
Другие принципиальные требования	В стиле современная Европа Низкая крыша Вход в дом углублен в здание. Или имеет капитальный козырек. Балкон на втором этаже не нужен. Окна в пол должны быть, но по минимуму. В доме должен быть предусмотрен дымоход под камин (внутри здания, не на внешней стене) Дополнительно на втором этаже две спальни с гардеробными или шкафами-купе.

Исполнитель:

Заказчик:

« » 2022 г.

6

График выполнения работ

Состав	Сроки, раб. дни	Дата начала	Дата окончания
Архитектурный раздел			
Общие указания План 1 этажа маркировочный План 1 этажа кладочный План 2 этажа маркировочный План 2 этажа кладочный Фасады в осях План кровли Спецификация заполнения проемов			
Конструктивный раздел			
Общие указания Конструктивный разрез План фундамента Схемы армирования фундамента Сечение по фундаменту Схемы расположения армированных поясов Планы раскладки перекрытий Схемы армирование перекрытий Перемычки План раскладки балок перекрытия План раскладки стропил Узлы и детали Ведомость материалов			

Сроки выполнения работ могут быть изменены, в связи с дополнительной разработкой чертежей по 2 этапу, которые оплачиваются отдельно согласно п.2.9.

Срок выполнения работ по настоящему договору с 01.01.2022 по 01.03.2022

Исполнитель:

_____ / [Redacted Signature]

Заказчик:

_____ / [Redacted Signature]

« [Redacted] » 2022 г.